

PROJEKT WYKONAWCZY

BUDOWA TERMINALU INTERMODALNEGO

**PLACU DO SKŁADOWANIA KONTENERÓW,
MURU OPOROWEGO, POCHYLNI
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ:
PRZYŁĄCZEM ENERGETYCZNYM SN, DWOMA STACJAMI
TRANSFORMATOROWYMI, DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ,
DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ OŚWIETLENIA TERENU
DOZIEMNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ,
DOZIEMNĄ INSTALACJĄ WODOCIĄGOWĄ,
DWOMA PODZIEMNYMI ZBIORNIKAMI WODY P.POŻ O POJEMNOŚCI 100m³ KAŻDY,
ZBIORNIKIEM SZCZELNYM O POJEMNOŚCI 25m³ NA WODY OPADOWE**

Adres: dz. nr ew. 1932, 1934, 1935, 1937/1, 1937/2, 1937/8, 1937/9,
1937/11 oraz części działki 1930 obręb Sokółka,
Os. Buchwałowo 2, gmina Sokółka,
powiat sokólski, województwo podlaskie

Jednostka ewidencyjna: Sokółka

Kategoria obiektu budowlanego: VIII- inne budowle
XXII – place składowe

Inwestor : BARTER S.A., ul. Legionowa 28, 15-281 Białystok

WYKONANIE PROJEKTU

Architektura: mgr inż. arch. Barbara Kokoszkiewicz, BŁ-PdOKK/22/2004



Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Szypcio, BŁ-PdOKK/91/2007



Białystok, 04 kwiecień 2019r.

SPIS ZAWARTOŚCI :

Część architektoniczno - wykonawcza			
I. Opis projektu zagospodarowania terenu.			
Rys. PZT- 1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	
II. Opis projektu architektoniczno - wykonawczego			
Część graficzna:			
Rys. A1	Pochylnia	1:100, 1:200	
Rys. AM1	Widok muru oporowego, rzut z góry muru oporowego	1:500	
Rys. AM2	Fragment muru oporowego widok I	1:100	
Rys. AM3	Fragment muru oporowego widok II	1:100	
Rys. AM4	Fragment muru oporowego widok III	1:100	
Rys. AM5	Fragment muru oporowego widok IV	1:100	
Rys. AM6	Fragment muru oporowego widok V	1:100	
Rys. AM7	Fragment muru oporowego widok VI	1:100	
Rys. AM8	Fragment muru oporowego widok VII	1:100	
Rys. AM9	Fragment muru oporowego widok VIII	1:100	
Rys. AM10	Fragment muru oporowego widok IX	1:100	
Rys. AM11	Komora wodomierza - rzut z góry	1:100	
Rys. AM12	Detal muru oporowego z komorą wodomierza - przekrój 1-1	1:50	
Rys. AM13	Detal muru oporowego - przekrój 2-2	1:50	

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Białystok, 04 kwiecień 2019r.

I. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem opracowania jest budowa **terminalu intermodalnego**.

W ramach prac projektowych wchodzi następujące roboty budowlane:

- 1) budowa placu do składowania kontenerów,
- 2) budowa muru oporowego,
- 3) budowa pochylni
- 4) zagospodarowanie terenu, w ramach którego zaprojektowano utwardzenie placu w formie płyty betonowej do składowania kontenerów, dojazdy, place manewrowe, ciągi pieszo jezdne, zieleń urządzone,
- 5) budowa torowisk z suwnicą przeładunkową zewnętrzną – według odrębnego opracowania,
- 6) budowa niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym:
 - dwóch stacji transformatorowych,
 - przyłącze energetyczne SN,
 - doziemna instalacja elektryczna,
 - doziemna instalacja elektryczna oświetlenia terenu,
 - doziemna instalacja kanalizacji deszczowej,
 - doziemna instalacja wodociągowa,
 - budowa dwóch podziemnych zbiorników wody p.poż o pojemności 100m³ każdy
 - budowa zbiornika szczelnego o pojemności 25m³ na wody opadowe.

Inwestycja zlokalizowana jest na dz. nr ew. 1932, 1934, 1935, 1937/1, 1937/2, 1937/8, 1937/9, 1937/11 oraz części działki 1930 obręb Sokółka, Os. Buchwałowo 2, gmina Sokółka, powiat sokólski, województwo Podlaskie

Nieruchomość objęta inwestycją położona jest na obrzeżu miasta Sokółka. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się budynki przemysłowe. Otoczenie terenu planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od strony północnej -istniejąca droga powiatowa ul. Kresowa,
- od strony południowej i zachodniej- istniejące zabudowania i bocznicę kolejową wyladunkową stanowiącą własność inwestora,
- od strony wschodniej - międzysąsiedzka granica działki– sąsiednia działka jest zabudowana budynkiem magazynowo – usługowym - wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę przemysłową i składy.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

2.1. Warunki gruntowo – wodne.

Warunki gruntowo-wodne oceniono na podstawie „Dokumentacji badań geotechnicznych podłoża gruntowego z opinią geotechniczną wykonaną – w załączeniu.

Do projektowania obiektów budowlanych należy uwzględnić parametry geotechniczne gruntów wykazane na profilach analitycznych otworów badawczych.

Podłoże pod projektowane obiekty musi być odpowiednio przygotowane w zależności od wielkości ich obciążeń – zgodnie z założeniami przyjętymi w proj. konstrukcyjnym.

Nad robotami związanymi z przygotowaniem podłoża gruntowego pod płytę do składowania kontenerów musi być sprawowany nadzór geotechniczny przez osobę uprawnioną.

2.2. Ukształtowanie terenu.

Przedmiotowy teren położony jest po wschodniej stronie kompleksu przemysłowo-magazynowego należącego do spółki „Barter” Oddział „Saga” w Sokółce. Na przedmiotowym terenie znajduje się hala magazynowa z rampą wyładowniczą.

Teren objęty opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej-powiatowej (ul.Kresowa).

Teren inwestycji ukształtowany jest ze spadkiem w kierunku południowym, a w jego północnej części znajduje się skarpa, która zabezpieczona zostanie projektowanym murem oporowym od strony ul. Kresowej.

2.3. Zieleń.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie występują drzewa przeznaczone do wycinki, kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

2.4. Istniejące budynki i budowle.

Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję zabudowany jest budynkami o funkcjach magazynowo – usługowych, utwardzeniami, rampami, torowiskami.

2.5. Istniejąca obsługa komunikacyjna.

Wjazd na teren zakładu odbywa się istniejącymi zjazdami z ul. Kresowej. Dojazd na bezpośrednie miejsce inwestycji na terenie zakładu odbywa się istniejącymi przejazdami przez bocznicę kolejową.

2.6. Istniejące uzbrojenie terenu.

Wzdłuż wschodniej granicy działki o nr ew.1932 przebiega kablowa linia elektryczna średniego napięcia, której rozbiórka i przebudowa wykonywana jest wg odrębnego opracowania– zgodnie z pozwoleniem na budowę Decyzja Nr AB.6740.70.2015 wydanym

przez Starostę Sokólskiego. Również zostanie dokonana rozbiórka instalacji doziemnej kanalizacji deszczowej kolidującej z rozbudową i budowa nowego odcinka kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania. Na terenie objętym inwestycją znajdują się także elementy infrastruktury podlegające rozbiórce tj. napowietrznej sieci energetycznej, przyłączy energetycznych, doziemnych instalacji energetycznych, doziemnej instalacji elektrycznej oświetlenia terenu, przyłącza wodociągowego, doziemnych instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji centralnego ogrzewania. Rozbiórki wg odrębnego opracowania.

Teren inwestycji jest utwardzony nawierzchnią betonową wyposażoną w odwodnienie deszczowe. Działka wyposażona jest również w przewody instalacji kanalizacji sanitarnej, deszczowej wraz z separatorem ścieków oraz instalację wodociągową wraz z hydrantami p. poż. Istniejące budynki są podłączone do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

3.1. Uwarunkowania planistyczne.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka (uchwała Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r.).

Działka przeznaczona pod inwestycję znajduje się na obszarze oznaczonym 1P -tereny przemysłu i składów.

Zgodnie z ustaleniami planu na danym terenie przewiduje się realizację:

-wszelkich obiektów produkcyjnych i składowych z niezbędnymi towarzyszącymi funkcjami uzupełniającymi;

-dróg wewnętrznych, placów składowych, urządzeń do rozładunku i przemieszczania, parkingów i garaży, oraz niezbędnych obiektów małej architektury;

-urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków rozbudowywanych ustala się następujące wymagania:

- wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych nie więcej jednak niż 16 metrów z wyjątkiem obiektów technologicznych, masztów i kominów których wysokość nie jest ograniczona niniejszymi ustaleniami;

- kątów nachylenia połaci dachowej nie określa się;

- należy stosować materiały elewacyjne o wysokiej trwałości i jakości.

Na danym terenie uciążliwość działalności nie powinna wykraczać poza granice własnego terenu, w przypadkach przewidywania wystąpienia uciążliwego oddziaływania na tereny sąsiednie należy opracować raport oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi.

3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

W ramach prac projektowych wchodzi następujące roboty budowlane:

- 1) budowa placu do składowania kontenerów,
- 2) budowa muru oporowego,
- 3) budowa pochylni
- 4) zagospodarowanie terenu, w ramach którego zaprojektowano utwardzenie placu w formie płyty betonowej do składowania kontenerów, dojazdy, place manewrowe, ciągi pieszo jezdne, zieleń urządzoną,
- 5) budowa torowisk z suwnicą przeładunkową zewnętrzną – według odrębnego opracowania,
- 6) budowa niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym:
 - dwóch stacji transformatorowych,
 - przyłącze energetyczne SN ,
 - doziemna instalacja elektryczna,
 - doziemna instalacja elektryczna oświetlenia terenu,
 - doziemna instalacja kanalizacji deszczowej,
 - doziemna instalacja wodociągowa,
 - budowa dwóch podziemnych zbiorników wody p.poż o pojemności 100m³ każdy
 - budowa zbiornika szczelnego o pojemności 25m³ na wody opadowe.

3.3. Obsługa komunikacyjna.

Na teren zakładu prowadzą dwa zjazdy z drogi publicznej- powiatowej oznaczonej, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, symbolem 8KDZ- ul. Kresowa.

Zjazd w obrębie inwestycji w wyniku realizacji muru oporowego nie będzie obsługiwał rozbudowywanego budynku, pozostanie zjazdem na teren. Na potrzeby obsługi komunikacji rozbudowywanego budynku wykorzystywany będzie istniejący zjazd, poza zakresem opracowania. Obsługa komunikacyjna obiektu będzie realizowana w oparciu o wewnętrzny układ komunikacyjny na terenie przedsiębiorstwa.

W zakresie inwestycji projektowany jest utwardzony teren – plac składowy wraz z komunikacją, pochylnią, drogami, dojazdami, placami manewrowymi, ciągami pieszo jezdny, zatoką – stanowiskiem czerpania i poboru wody p.poż.

Ruch pojazdów samochodowych w zakresie opracowania odbywa się po wyznaczonych drogach komunikacyjnych wewnętrznych w strefie ruchu zgodnie ze wskazanym kierunkiem - znaki poziome malowane na nawierzchni dróg komunikacyjnych. Zakres wykonania oznakowania poziomego obejmuje całość oznakowania pokazanego na projekcie organizacji ruchu.

3.4. Projektowana powierzchnia biologicznie czynna.

W ramach inwestycji na działce projektowana jest zieleń niska w postaci trawników oraz zieleń wysoka i średnia, na gruncie rodzimym (drzewa, krzewy). Zakres nasadzeń przedstawiono na planszy zagospodarowania terenu. W projektowanym zagospodarowaniu terenu osiągnięto wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodny z

warunkami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (co najmniej 10%).

3.5. Projektowane ukształtowanie terenu.

Zakłada się niwelację terenu. Nie przewiduje się zmian ukształtowania terenu mających wpływ na działki sąsiednie w tym na naruszanie stosunków wodnych w wyniku docelowego zagospodarowania.

3.6. Gospodarka odpadami.

Rodzaje i przewidywane ilości wytwarzanych odpadów oraz sposób postępowania z odpadami:

- odpady składowane będą w oddzielnych pojemnikach w ramach istniejącego zagospodarowania zakładu (poza zakresem opracowania) oraz wywożone i utylizowane przez specjalistyczną firmę zajmującą się gospodarką odpadami,

- podczas procesu technologicznego transportu i składowania produktów mogą powstać odpady w postaci opakowań z worków foliowych, papierowe kartony, części drewnianych palet, które będą gromadzone zbierane selektywnie i magazynowane w przeznaczonych do tego celu miejscu na terenie zakładu i wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się gospodarką odpadami, utylizacją na podstawie zawartych umów i uzyskanych pozwoleń.

Zagospodarowanie odpadów przewidziano zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

3.7. Projektowane sieci i uzbrojenie terenu.

3.7.1. Przyłącza:

Do projektowanego obiektu projektuje się przyłącze energetyczne SN

3.7.2. Instalacje doziemne:

- a) doziemna instalacja kanalizacji deszczowej - wg projektu branżowego
- b) doziemna instalacja elektryczna - wg projektu branżowego
- c) doziemna instalacja elektryczna oświetlenia terenu - wg projektu branżowego
- d) doziemna instalacja wodociągowa - wg projektu branżowego

3.7.3. Projektowane zbiorniki wody p.poż.

Projektowana budowa dwóch podziemnych zbiorników wody p.poż o pojemności 100m³ każdy - wg projektu branżowego

3.7.4. Projektowany zbiornik szczelny o pojemności 25m³ na wody opadowe - wg projektu branżowego

3.8. Bilans terenu opracowania.

NAZWA	STAN PROJEKTO- WANY [m ²]	%	WYMAGANIA WZ
POWOWIERZCHNIA TERENU W ZAKRESIE OPRACOWANIA (A,B,C-Y)	111 281,21	100%	
PROJ. POW. UTWARDZONA PLACU SKŁADOW. KONTENERÓW Z KOMUNIKACJĄ I POCHYLNIĄ	51318,96		
PROJ. MUR OPOROWY	120,23		
POZOSTAŁE POWIERZCHNIE UTWARDZONE	22 069,42		
SUMA POWIERZCHNI UTWARDZONYCH	73 508,61	66,05%	
DWIE STACJE TRANSFORMATOROWE	41,08	0,04%	
POW. ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ HALI	4188,33		
POW. ZABUDOWY PROJ. ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEJ HALI – ODRĘBN. OPRACOWANIE	3177,60		
SUMA POWIERZCHNI ZABUDOWY W ZAKRESIE OPRACOWANIA	7365,93	6,62%	
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA (W ZAKRESIE PROJ. TOROWISK)	6 806,33		
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA W ZAKR. OPRACOWANIA	23559,26		
SUMA POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ ZAKR. OPRACOWANIA	30 365,59	27,29%	Minimum 10%

4. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Projektowane zamierzenie ze względu na swoją technologię i funkcję nie jest przeznaczone do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Ze względu na technologię i specyfikację zakładu, nie jest możliwe zatrudnienie osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

5. DZIAŁKA, NA KTÓREJ PROJEKTOWANA JEST BUDOWA OBIEKTU BUDOWLANEGO NIE JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW I NIE PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

6. DZIAŁKA NIE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

7. INFORMACJE I DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW ROZBUDOWYWANEJ HALI I JEJ OTOCZENIA.

W decyzji środowiskowej określone zostały środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko ani higienę zdrowia - spełniono wymagania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Na podstawie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r (z późniejszymi zmianami) oraz Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994r (z późniejszymi zmianami) został przeanalizowany obszar oddziaływania obiektu.

Analiza obszaru oddziaływania obiektu

a) Przesłanianie budynków istniejących:

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – projektowane zamierzenie inwestycyjne nie powoduje przesłaniania istniejących budynków na działkach sąsiednich.

WNIOSEK – brak oddziaływania przedmiotowej inwestycji na działki sąsiednie.

b) Przesłanianie budynków hipotetycznych:

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu– tereny sąsiednie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę przemysłową i składy, projektowane ukształtowanie terenu oraz odległość linii składowania kontenerów od granicy działek, wysokość składowania (wysokość składowania jest niższa od wysokości przesłaniania) od granicy działek sąsiednich, na których możliwa jest lokalizacja budynków hipotetycznych (z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi), wyklucza możliwość przesłaniania.

WNIOSEK – brak oddziaływania przedmiotowej inwestycji na budynki hipotetyczne na działkach sąsiednich.

c) Studnia, zbiornik szczelny

nie projektuje się studni zapewniającej wodę pitną ani zbiornika szczelnego do odprowadzania ścieków.

Projektowany zbiornik szczelny o pojemności 25m³ na wody opadowe (obszar oddziaływania w zakresie terenu inwestycji własnej działki Inwestora).

WNIOSEK – brak oddziaływania przedmiotowej inwestycji na działki sąsiednie.

d) Czerpnie, wyrzutnie, wywiewki

wentylacja mechaniczna, czerpnie oraz wyrzutnie nie występują

WNIOSEK – brak oddziaływania przedmiotowej inwestycji na działki sąsiednie.

e) Parkingi

w zakresie inwestycji nie przewiduje się wykonania dodatkowych miejsc postojowych

WNIOSEK – brak oddziaływania przedmiotowej inwestycji na działki sąsiednie.

f) Odległości związane o ochroną przeciwpożarową budynków:

Wymagane odległości zostały zachowane.

WNIOSEK – brak oddziaływania przedmiotowej inwestycji na istniejące oraz hipotetyczne budynki na działkach sąsiednich.

Podsumowując analizę obszaru oddziaływania obiektu stwierdza się, iż zasięg oddziaływania mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany. Projektowana inwestycja nie wywołuje oddziaływań na obszar działek sąsiednich.

9. ODDZIAŁYWANIA W TRAKCIE BUDOWY:

Projektowany zakres prac budowlanych nie będzie szczególnie uciążliwy. Oddziaływanie inwestycji w trakcie budowy określono jako niewielkie, nie wykraczające poza teren należący do Inwestora.



.....
mgr inż. arch Barbara Kokoszkiewicz
BŁ-PdOKK/22/2004



.....
mgr inż. arch Paweł Szypcio
BŁ-PdOKK/91/2004

II

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO - WYKONAWCZY

Białystok, 04 kwiecień 2019r.

II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – WYKONAWCZEGO

1. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU.

1.1. Przeznaczenie obiektu:

Przedmiotem opracowania jest budowa **terminalu intermodalnego**.

W ramach prac projektowych wchodzi następujące roboty budowlane:

- 1) budowa placu do składowania kontenerów,
- 2) budowa muru oporowego,
- 3) budowa pochylni
- 4) zagospodarowanie terenu, w ramach którego zaprojektowano utwardzenie placu w formie płyty betonowej do składowania kontenerów, dojazdy, place manewrowe, ciągi pieszo jezdne, zieleń urządzoną,
- 5) budowa torowisk z suwnicą przeładunkową zewnętrzną – według odrębnego opracowania,
- 6) budowa niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym:
 - dwóch stacji transformatorowych,
 - przyłącze energetyczne SN,
 - doziemna instalacja elektryczna,
 - doziemna instalacja elektryczna oświetlenia terenu,
 - doziemna instalacja kanalizacji deszczowej,
 - doziemna instalacja wodociągowa,
 - budowa dwóch podziemnych zbiorników wody p.poż o pojemności 100m³ każdy
 - budowa zbiornika szczelnego o pojemności 25m³ na wody opadowe.

Inwestycja zlokalizowana jest na dz. nr ew. 1932, 1934, 1935, 1937/1, 1937/2, 1937/8, 1937/9, 1937/11 oraz części działki 1930 obręb Sokółka, Os. Buchwałowo 2, gmina Sokółka, powiat sokólski, województwo Podlaskie

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka (uchwała Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r.).

Działka przeznaczona pod inwestycję znajduje się na obszarze oznaczonym 1P -tereny przemysłu i składów.

Zgodnie z ustaleniami planu na danym terenie przewiduje się realizację:

- wszelkich obiektów produkcyjnych i składowych z niezbędnymi towarzyszącymi funkcjami uzupełniającymi;
- dróg wewnętrznych, placów składowych, urządzeń do rozładunku i przemieszczania, parkingów i garaży, oraz niezbędnych obiektów małej architektury;
- urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków rozbudowywanych ustala się następujące wymagania:

- wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych nie więcej jednak niż 16 metrów z wyjątkiem obiektów technologicznych, masztów i kominów, których wysokość nie jest ograniczona niniejszymi ustaleniami;
- kątów nachylenia połaci dachowej nie określa się;

- należy stosować materiały elewacyjne o wysokiej trwałości i jakości.

Na danym terenie uciążliwość działalności nie powinna wykraczać poza granice własnego terenu, w przypadkach przewidywania wystąpienia uciążliwego oddziaływania na tereny sąsiednie należy opracować raport oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Opracowanie projektowe wykonano w oparciu o ustalone z inwestorem wytyczne programowo - funkcjonalne oraz ustalenia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

1.2 Program użytkowy obiektu:

Funkcją projektowanego **terminalu intermodalnego** ma być przeładunek kontenerów w relacji wagon-wagon pomiędzy torem szerokim a torem europejskim tak by służyć jako punkt przeładunkowy dla pociągów – odrębne opracowanie projektowe torowisk z suwnicą. W ramach elementów objętych opracowaniem takich jak plac do składowania kontenerów w formie betonowej płyty z dojazdami, placami manewrowymi, ciągami pieszo jezdnyymi, pochylnią, murem oporowym i zielenią urządzoną z towarzyszącą projektowaną infrastrukturą, ma być składowanie kontenerów wraz z ich manipulacją na terenie terminalu i załadunkiem na pociągi lub samochody ciężarowe.

1.3. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu:

Plac składowy licząc od granicy toru północnego ma około 315m szerokości oraz około 305m długości w najdłuższym miejscu, licząc od rozwidlenia torów do granicy muru oporowego. Rzędna placu nie licząc pochylni waha się w granicach od około 161,26 do około 161,40m.n.p.m.

Pochylnia o nachyleniu maksymalnym 5%.

Projektowany żelbetowy mur oporowy wysokości od około 4,1m do około 8,0m

1.4 Zestawienie powierzchni obiektu

Zgodnie z tabelą zagospodarowania terenu.

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU, SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY.

2.1 Forma architektoniczna.

Projektowany plac składowy z murem oporowym, pochylnią i infrastrukturą stanowi dopełnienie istniejącej zabudowy przemysłowej na przedmiotowym terenie. Obiekt został zaprojektowany w konstrukcji żelbetowej zgodnie z częścią konstrukcyjną.

Obiekt będący typowym placem składowym formą architektoniczną dopasowany jest do istniejącej przestrzeni przemysłowej na nieruchomości.

2.2 Sposób dopasowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Obiekt swoim gabarytem oraz formą architektoniczną dopasowany jest do przestrzeni przemysłowej na działkach sąsiednich. W zagospodarowaniu terenu przewidziano tereny biologicznie czynne na gruncie rodzimym na terenach działek zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE.

3.1 Dane ogólne.

Obiekt zlokalizowany jest w następujących strefach:

- obciążenie śniegiem IV strefa wg - PN-80/B-2010/Az1
- obciążenie wiatrem I strefa wg PN-77/B-02011/Az1
- minimalna głębokość posadowienia ze względu na przemarzanie $h_{min}=1,20m$ wg PN-81/B-03020.

3.2 Warunki gruntowo – wodne.

Warunki gruntowo - wodne oceniono na podstawie „Dokumentacji badań geotechnicznych podłoża gruntowego z opinią geotechniczną.

3.3 Posadowienie i konstrukcja

Zgodnie z załączonym projektem wykonawczym konstrukcji.

3.4 Rozwiązania materiałowe i wykończeniowe.

Projektowany plac składowy z murem oporowym i pochylnią zaprojektowane zostały w konstrukcji żelbetowej - zgodnie z załączonym projektem wykonawczym konstrukcji.

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne (komora wodomierza) - zgodnie z załączonym projektem wykonawczym konstrukcji oraz dokumentacją rysunkową.

4. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.

Obiekt budowlany ze względu na swoją technologię i funkcję nie jest przeznaczony do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Ze względu na technologię i specyfikację obiektu, nie jest możliwe zatrudnienie osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

5. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi.

Terminal pozwala na przeładunek towarów pomiędzy wagonami lub na transport samochodowy. W ramach elementów objętych opracowaniem takich jak plac do składowania kontenerów w formie betonowej płyty z dojazdami, placami manewrowymi, ciągami pieszo jezdnyymi, pochylnią, murem oporowym i zielenią urządzoną z towarzyszącą projektowaną infrastrukturą, ma być składowanie kontenerów (funkcja składowiska/magazynu kontenerów) wraz z ich manipulacją na terenie terminalu i załadunkiem na pociągi lub samochody ciężarowe.

Przeładunek oraz inne czynności gospodarowania odbywają się w godzinach dziennych. Kontenery na placu będą transportowane za pomocą specjalistycznych wózków oraz zdejmowane z wagonów przy pomocy suwnicy (odrębne opracowanie projektowe) lub też za pomocą specjalistycznych ww. wózków.

Na terenie składowiska kontenerów nie przewiduje się stałych miejsc pracy z wyjątkiem ograniczonego czasowo dozoru technicznego i magazynowego przez osoby już zatrudnione na terenie zakładu. Pracownicy będą korzystać z dotychczasowych urządzeń socjalnych i sanitarnych urządzonych w istniejących obiektach zakładu.

Nie przewiduję się zwiększenia zatrudnienia, w tym zatrudnienia osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

6. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO - według projektów branżowych.

7. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

W załączonej decyzji środowiskowej GR.6220.22.2017.JS z dnia 15.09.2017r. określone zostały środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla środowiska, a po jego zrealizowaniu nastąpi stopniowe ograniczanie obecnej emisji pyłu do powietrza.

Oddziaływania w trakcie budowy:

Podczas realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić krótkotrwałe i odwracalne negatywne oddziaływania związane z typowym prowadzeniem prac budowlanych. Oddziaływanie inwestycji w trakcie budowy określono jako niewielkie.

Przesłanianie i zacienianie:

W obrębie inwestycji nie znajdują się budynki które mogą być zacieniane przez projektowane zamierzenie.

Z uwagi na zagłębienie obszaru opracowania w relacji do otaczającego terenu oraz znaczną odległość projektowanego składowiska do granic działki, przesłanianie nie występuje.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

8.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Przedmiotowy projekt dotyczy placu składowego na terenie zakładu Barter S.A. Plac służyć będzie do przechowywania kontenerów morskich. Zakładana gęstość obciążenia ogniowego wynosi 2000 – 4000 MJ/m² na terenie placu (do 5 warstw kontenerów).

Powierzchnia placu składowego wynosi około 34856 m² – teren podzielony został na 5 sektorów.

8.2. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Po stronie zachodniej placu składowego znajduje się istniejący obiekt jednokondygnacyjnej hali magazynowej (o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²) w odległości około 30 m. Pomiędzy budynkiem a placem znajduje się stanowisko rozładunkowe w obrębie torów.

Od strony południowej placu składowego znajduje się bocznica kolejowa wyładunkowa stanowiąca własność Inwestora.

Od strony północnej znajduje się niezagospodarowany teren należący do inwestora, w odległości ponad 100 m przebiega droga powiatowa – ul. Kresowa.

Od strony wschodniej znajduje się sąsiednia działka zabudowana obiektami przemysłowymi zlokalizowanymi w odległości ponad 20 m.

8.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Na terenie placu nie przewiduje się składowania materiałów pożarowo niebezpiecznych. W kontenerach przewożone mogą być wszelkiego rodzaju materiały palne.

8.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Teren placu technologiczno – składowego zakwalifikowano jako obiekt PM o gęstości obciążenia ogniowego 2000 – 4000 MJ/m².

8.5. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Obiekt zakwalifikowany do PM. Brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

8.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie przewiduje się występowania stref zagrożonych wybuchem.

8.7. Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe

Plac technologiczno – składowy podzielono na dwie strefy pożarowe: pierwsza obejmująca sektory 1-4 o łącznej powierzchni ok. 34116 m² oraz druga obejmująca sektor

5 o powierzchni około 740 m². Przepisy techniczno – budowlane nie określają dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej dla składowisk i urządzeń technologicznych.

8.8. Klasa odporności pożarowej budynku i odporność ogniowa elementów oraz stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Nie dotyczy.

8.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi

Nie dotyczy – brak części kubaturowych i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

8.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Nie dotyczy.

8.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Nie dotyczy.

8.12. Podręczny sprzęt gaśniczy i oznakowanie znakami

Powierzchnia placu składowego wynosi około 34856m². Strefa pożarowa powinna być wyposażona w podręczny sprzęt gaśniczy przy zachowaniu zasady jednej jednostki masy środka gaśniczego 2kg lub 3dm³ na każde 300m² powierzchni strefy pożarowej.

8.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Przy określaniu ilości wody do celów przeciwpożarowych zewnętrznych dla placu składowego przyjęto wymagania dla urządzeń technologicznych oraz składów i magazynów z gazami palnymi i cieczami o temperaturze zapłonu do 373,15K (100°C) zlokalizowanych poza budynkami (tabela nr 4 w rozporządzeniu). Wymagana ilość dla sektorów 1-4 o powierzchni przekraczającej 2000m² wynosi 40 l/s. Dla sektora 5 wymagana ilość wody wynosi 20 l/s.

Z hydrantów DN 80 zlokalizowanych na istniejącej wewnętrznej sieci wodociągowej na terenie zakładu zapewniono 20 l/s. Kolejne 10 l/s zapewniają hydranty zlokalizowane na sieci miejskiej przy ulicy Kresowej.

Brakujące 10 l/s zapewniono ze zbiornika pożarowego usytuowanego w północnej części działki (przy granicy z ulicą Kresową). Zaprojektowano zbiornik o łącznej pojemności 200m³ (iloczyn brakującej ilości wody oraz względnego czasu trwania pożaru placu składowego daje zbiornik o objętości minimum 108m³), zgodnie z normą PN-B-02857:2017-04 Przeciwpożarowe zbiorniki wodne -- Wymagania ogólne. Zbiornik oraz punkt czerpania wody zlokalizowano w odległości około 100m od placu. Do punktu czerpania wody, w postaci zatoki, zapewniono możliwość dojazdu drogą pożarową.

Hydranty zlokalizowano w taki sposób, aby najbliższy znajdował się w odległości 5 – 75m od chronionego obiektu/terenu, a pozostałe do 150m.

Dla placu technologiczno – składowego w obrębie sektora 1 zapewniono drogę wzdłuż dłuższego boku składowiska, dla sektorów 2-4 zapewniono drogę dookoła składowisk.

Drogi pożarowe posiadają szerokość co najmniej 4 m i przebiegają w odległości 5 – 25 m od chronionych obiektów lub terenów. Drogi zapewniają nośność co najmniej 100 kN/oś,

posiadają wewnętrzne łuki o promieniach minimum 7m oraz umożliwiają przejazd bez konieczności zawracania. Nachylenia podłużne drogi w miejscach podjęcia działań ratowniczo – gaśniczych nie powinno przekraczać 5%.

W przypadku prowadzenia drogi pożarowej przez przestrzeń zadane zapewniono wysokość przejazdu nie mniejszą niż 4,2m. Bramy prowadzące na drogi wewnętrzne zakładu oraz zlokalizowane na terenie zakładu o szerokości przejazdu nie mniejszej niż 3,6m.

Do sektora 5 nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Dojazd możliwy poprzez drogi na terenie zakładu.

Zakład Barter S.A. zlokalizowany jest na wygrodzonym terenie o powierzchni przekraczającej 5ha – zapewniono co najmniej dwa wjazdy odległe od siebie o minimum 75m.

8.14. Wystrój wnętrz

Nie dotyczy.

9. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO- MONTAŻOWYCH.

9.1. Oprócz wytycznych zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i objaśnienia zamieszczone na poszczególnych rysunkach części graficznej opracowania.

9.2. Wszelkie ewentualne niejasności wyjaśniać z Biurem Projektów przed podjęciem czynności na budowie. Opracowanie architektoniczne stanowi integralną część projektu wykonawczego i należy je rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Obowiązują rozwiązania i uwagi zawarte w projektach branżowych, które stanowią integralną całość opracowania. Wszystkie elementy należy wykonywać w oparciu o łączne informacje przedstawione we wszystkich opracowaniach wchodzących w skład projektu. W zakresach styku oraz przenikania się niniejszego opracowania z projektem torowisk, każdorazowo należy uwzględnić rozwiązania i wymagania zawarte w obu opracowaniach oraz pożądaną bezkolizyjną kolejność realizacji - koordynacja (elementów konstrukcyjnych, pozostałych branżowych, rzędnych itp.). Przed montażem elementów wpustów odwadniających dokonać koordynacji z rozmieszczeniem siatki dylatacyjnej konstrukcji płyt betonowych.

9.3. Wszystkie roboty budowlano- montażowe prowadzić i wykonywać należy zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych”.



.....
mgr inż. arch Barbara Kokoszkiewicz
BŁ-PdOKK/22/2004



.....
mgr inż. arch Paweł Szypcio
BŁ-PdOKK/91/2004