



AB-I.7840.5.96.2018.WB

21. 01. 2019

DECYZJA NR 3 /Z/2019

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 4 i art. 36 art. 19 ust. 1 oraz art. 82 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku BARTER S.A. ul. Legionowa 28 Białystok, z dnia 20.11.2018 r., uzupełnionego pismem z dnia 26.11.2018 r. (data wpływu do PUW 27.11.2018 r.), w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę w zakresie przebudowy układu torowego, budowy budowli: muru oporowego, komory kabla zasilającego suwnice, fundamentu suwnicy oraz infrastruktury technicznej: instalacji drenażowej i kanalizacji, w ramach inwestycji pod nazwą „Budowa terminalu intermodalnego”, na działkach o nr: 1930, 1932, 1934, 1935, 1937/11 obręb 0034 Sokółka, m. Sokółka, pow. sokólski, stanowiących obszar kolejowy, w zakresie robót budowlanych objętych wnioskiem na przebudowę oraz budowę torów, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, w granicach obszaru oznaczonego literami od A do M, obejmujących:

- Grupa torów południowych:

1. Przebudowę istniejącego toru szerokiego o nr 609 poprzez zmianę lokalizacji osi toru oraz numeracji na tor o nr 612;
2. Przebudowę istniejącego toru szerokiego o nr 611 poprzez zmianę lokalizacji osi oraz budowę nowego toru normalnego o nr 511, poprzez wykonanie go jako tzw. splot torów na wspólnych podkładach z torem szerokim o nr 611, (istniejący tor normalny o nr 511 ulega zmianie numeracji na nr 514),
3. Budowę nowego toru szerokiego o nr 613;
4. Budowę nowego toru szerokiego o nr 614;
5. Budowę nowego toru normalnego o nr 513; (istniejący tor normalny o nr 513 ulega zmianie numeracji na nr 515),

- Grupa torów północnych:

1. Budowę nowego toru normalnego o nr 506;
2. Budowę nowego toru szerokiego o nr 607.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM

BARTER S.A. ul. Legionowa 28 w Białymstoku

POZWOLENIA NA BUDOWĘ

w zakresie przebudowy układu torowego, budowy budowli: muru oporowego, komory kabla zasilającego suwnice, fundamentu suwnicy oraz infrastruktury technicznej: instalacji drenażowej i kanalizacji, w ramach inwestycji pod nazwą „Budowa terminalu intermodalnego”, na działkach o nr: 1930, 1932, 1934, 1935, 1937/11 obręb 0034 Sokółka, m. Sokółka, pow. sokólski, stanowiących obszar kolejowy, w zakresie robót budowlanych objętych wnioskiem na

przebudowę oraz budowę torów, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, w granicach obszaru oznaczonego literami od A do M, obejmujących:

- Grupa torów południowych:

1. Przebudowę istniejącego toru szerokiego o nr 609 poprzez zmianę lokalizacji osi toru oraz numeracji na tor o nr 612;
2. Przebudowę istniejącego toru szerokiego o nr 611 poprzez zmianę lokalizacji osi oraz budowę nowego toru normalnego o nr 511, poprzez wykonanie go jako tzw. splot torów na wspólnych podkładach z torem szerokim o nr 611, (istniejący tor normalny o nr 511 ulega zmianie numeracji na nr 514),
3. Budowę nowego toru szerokiego o nr 613;
4. Budowę nowego toru szerokiego o nr 614;
5. Budowę nowego toru normalnego o nr 513; (istniejący tor normalny o nr 513 ulega zmianie numeracji na nr 515),

- Grupa torów północnych:

1. Budowę nowego toru normalnego o nr 506;
2. Budowę nowego toru szerokiego o nr 607,

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:

Branża kolejowa:

– projektanta – Jana Matysiaka, uprawnionego projektanta w specjalności linie kolejowe, węzły i stacje, nr uprawnień ONB-907/80/73, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BO/5219/03,

– sprawdzającego – Andrzeja Kłosińskiego, uprawnionego projektanta w specjalności linie, węzły i stacje kolejowe bez ograniczeń, nr uprawnień OIK1-K-1/99, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BK/6466/04,

Branża konstrukcyjna:

– projektanta – Tomasza Kalinowskiego, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr uprawnień PDL/0003/PWOK/12, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/BO/0110/12,

– sprawdzającego – Marka Pawła Kolasę, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr uprawnień LOD/1503/POOK/10, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BO/9340/11.

Jednocześnie, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust. 2 i ust. 3 Prawa budowlanego

ZOBOWIĄZUJĘ INWESTORA DO:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie go na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

4. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierownika robót, projektanta sprawującego nadzór autorski dołączenia do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązków przez wymienione osoby.
5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

Obiekt zaliczono do kategorii: **XXV – kolejowe drogi szynowe.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, obejmuje działki o nr: 1930, 1932, 1934, 1935, 1937/11 obręb 0034 Sokółka, m. Sokółka, pow. sokólski, na których będą realizowane roboty budowlane objęte wnioskiem inwestora oraz działki o nr: 1937/16, 1959, 3073/34 obręb 0034 Sokółka, m. Sokółka, pow. sokólski, położone w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwagi na możliwość oddziaływania inwestycji na te działki.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) informuję, że do użytkowania obiektów budowlanych zaliczonych do kategorii XXV można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

Firma BARTER S.A. ul. Legionowa 28 Białystok, złożyła w dniu 20.11.2018 r., uzupełniony pismem z dnia 26.11.2018 r. (data wpływu do PUW 27.11.2018 r.), do Wojewody Podlaskiego wnioski o wydanie pozwolenia na budowę w zakresie przebudowy układu torowego, budowy budowli: muru oporowego, komory kabla zasilającego suwnice, fundamentu suwnicy oraz infrastruktury technicznej: instalacji drenażowej i kanalizacji, w ramach inwestycji pod nazwą „Budowa terminalu intermodalnego”, na działkach o nr: 1930, 1932, 1934, 1935, 1937/11 obręb 0034 Sokółka, m. Sokółka, pow. sokólski, stanowiących obszar kolejowy, w zakresie robót budowlanych objętych wnioskiem na przebudowę oraz budowę torów, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, w granicach obszaru oznaczonego literami od A do M, obejmujących:

- Grupa torów południowych:

1. Przebudowę istniejącego toru szerokiego o nr 609 poprzez zmianę lokalizacji osi toru oraz numeracji na tor o nr 612;
2. Przebudowę istniejącego toru szerokiego o nr 611 poprzez zmianę lokalizacji osi oraz budowę nowego toru normalnego o nr 511, poprzez wykonanie go jako tzw. splot torów na wspólnych podkładach z torem szerokim o nr 611, (istniejący tor normalny o nr 511 ulega zmianie numeracji na nr 514),
3. Budowę nowego toru szerokiego o nr 613;

4. Budowę nowego toru szerokiego o nr 614;
 5. Budowę nowego toru normalnego o nr 513; (istniejący tor normalny o nr 518 ulega zmianie numeracji na nr 515),
- Grupa torów północnych:
1. Budowę nowego toru normalnego o nr 506;
 2. Budowę nowego toru szerokiego o nr 607.

Do wniosku inwestor załączył: cztery egzemplarze projektu budowlanego, zaświadczenie o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego ważne na czas opracowania projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedłożone zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z ustaleniami § 10 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229), co umożliwia wydanie wnioskodawcy pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 3a wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej wyższego stopnia w stosunku do starosty oraz organem pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych usytuowanych na obszarze kolejowym.

Wnioskowana inwestycja położona jest na obszarze kolejowym. Na podstawie przywołanego art. 82 ust. 3 pkt 3a Prawa budowlanego wojewoda jest organem I instancji w stosunku do rozpatrywanej inwestycji.

Planowana inwestycja została wymieniona w § 3 ust. 1 pkt. 52, 58 i 79 w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), w związku z tym inwestor załączył ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Sokółki z dnia 15.09.2017 r. znak: GR.6220.22.2017.JS stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

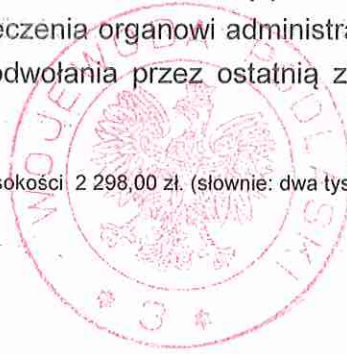
Wojewoda Podlaski, w myśl art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu zagospodarowania terenu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, a także wykonania projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego, stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Opieczętowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego, jeden zostanie przekazany do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Strona ma również prawo zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 2 298,00 zł. (słownie: dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100)



Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO
Ewa Welc
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

Zał. nr 1 – Projekt budowlany

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
 - 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
2. Do użytkowania obiektów zaliczonych do kategorii XXV można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Zdzisław Łapicz
BARTER S.A.
ul. Legionowa 28
15-281 Białystok
2. Pani Joanna Pietraszewska
BARTER S.A.
ul. Legionowa 28
15-281 Białystok
3. PKP S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie
ul. Armatnia 14
01-246 Warszawa
4. PKP PLK S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Białymstoku
ul. Kopernika 58
15-397 Białystok
5. Polskie Koleje Państwowe S.A.
Al. Jerozolimskie 142A
02-305 Warszawa
6. PKP S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa

PODLASKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
dnia 11.02.2019 r.

Starszy Inspektor Wojewódzki

Wojciech Dorowski

7. PPUH „AGROMECH” Sp. z o.o.
ul. Osiedle Buchwałowo 10
16-100 Sokółka

Do wiadomości:

1. Podlaski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Handlowa 6
15-399 Białystok
2. Burmistrz Sokółki
Plac Kościuszki 10
16-100 Sokółka
3. a/a.